**Приложение 3**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**ПД, РД «Обустройство Кечевского участка недр. Восточно-Юськинское нефтяное месторождение. Пятый этап. Куст № 4».**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основание для проектирования** | *Внутрипостроечный титульный список объектов капитального строительства и реконструкции АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова на 2025 г.* |
| **2. Район, пункт, площадка строительства**  | *Удмуртская Республика, Малопургинский район*  |
| **3. Вид строительства** | *Новое строительство* |
| **4. Стадийность проектирования** | *4.1. Инженерные изыскания**4.2. Проектная документация**4.3. Рабочая документация* |
| **5. Ранее выполненная проектная документация по объекту**  | *5.1. Нет* |
| **6. Заказчик проекта** | *Общество с ограниченной ответственностью «Белкамнефть» (ООО «Белкамнефть»)* |
| **7. Проектная организация - генеральный проектировщик** | *По результатам тендера*  |
| **8. Сроки начала и окончания работ по настоящему проекту** | *Сроки разработки документации согласно календарному плану, согласованному с Заказчиком.**8.1. Разработка ПД, в том числе ОВОС – не более 270 календарных дней с момента заключения договорных отношений;**8.2. Разработка РД – не более 70 календарных дней;**8.3. Получение заключения экспертизы проектной документации не позднее февраля 2026 г.* |
| **9. Особые условия строительства**  | *Строительство в условиях действующего предприятия с непрерывным технологическим процессом 365 дней в году, подключение к действующим коммуникациям с соблюдением норм промышленной и экологической безопасности.* |
| **10. Основные технико-****экономические показатели объекта** | *10.1. Куст № 4**Максимальная годовая добыча нефти – 16,863‬ тыс. т**Максимальная годовая добыча жидкости – 23,3965‬ тыс. м³* *Количество скважин на кусте –4, в т.ч.:* *- добывающих проектных – 4;**10.2. Назначение – опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса;**10.3. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность:**- куст скважин № 4;**В соответствие с классификатором объектов капитального строительства (приказ № 928пр от 02.11.2022) относится к объектам добычи сырой нефти из скважин* *- сооружение трубопровода системы сбора и транспорта продукции эксплуатационных нефтяных скважин, код 2.2.2.19,**- сооружение узла учета при добыче нефти, код 2.2.1.1,**10.4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует;**10.5. Принадлежность к опасным производственным объектам:* *- Опасный производственный объект в соответствии с п. 1в приложения 1 федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ;**- Принадлежность к опасным производственным объектам:* *- опасные производственные объекты нефтегазодобывающего комплекса - фонд скважин, система промысловых трубопроводов месторождения  в соответствие с п.4 приложения № 1 Приказа Ростехнадзора от 30.11.2020 № 471.**10.6. Пожарная и взрывопожарная опасность – объект взрывопожароопасный;**10.7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.**10.8. Уровень ответственности – нормальный в соответствии со ст.4 п.7,8,9,10. ФЗ-384 «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений».* |
| **11. Состав задания** | ***Стадия ПД, РД:****11.1. Строительство кустовой площадки №4 с обустройством добывающих скважин в соответствии с требованиями действующих норм и правил ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше», СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений» в т.ч.:* *- АГЗУ – 1шт.;* *- обустройство устьев добывающих скважин – 4шт.;**- выкидные линии от добывающих скважин до АГЗУ;**- разворотная площадка для пожарной техники 20х20м - 1 шт.;* *- емкость ливневых стоков (объем определить расчетом);**- нефтепровод от АГЗУ куста №4 до точки врезки в нефтепровод* «*НЕФТЕПРОВОД ОТ КУСТА №5» инв.№ 2200003731 L=300м, диаметр определить расчетом, но не менее 89х6мм. Максимальное рабочее давление принять 4,0 МПа. Давление в точке врезки принять 2,5 МПа;**- вывоз воды после промывки и испытания трубопроводов при обустройстве предусмотреть на очистные сооружения УПН Юськинского нефтяного месторождения, с последующей закачкой в систему ППД.**11.2. Электроснабжение куста скважин №4 выполнить в соответствии ТУ УЭ:* *- Электроснабжение электроприемников скважин предусмотреть от вновь проектируемых КТП-10/04 кВ киоскового типа (КТП-10/0,4 кВ)-2шт. Место установки КТП-10/04 кВ определить проектом, согласно требованиям действующих НТД;**- мощность трансформаторов предусмотреть 250 кВА и 160 кВА.**- подключение проектируемых КТП-10/0,4 кВ выполнить через разъединитель РЛК к ВЛ-10 кВ ф. 14 ПС «Лудзинка»:**- точка подключения проектируемой отпайки ВЛ-10 кВ оп. №51/5, протяженность ВЛ-10кВ – 300м;**- присоединение проектируемой отпайки выполнить через проектируемый разъединитель РЛК;**- на первой опоре отпайки на куст №5 предусмотреть установку индикаторов тока короткого замыкания;**- при проектировании ВЛ-10 кВ опоры применить железобетонные с изгибающим моментом не менее 50 кН\*м. Изоляцию применить на напряжение 20 кВ. Расстояние между опорами не более 50 м.;**- при проектировании ВЛ-10 кВ применить изолированный провод. Сечение провода определить на стадии проектирования в соответствии с ПУЭ**-В КТП-10/0,4кВ предусмотреть группу учета КТП 0,4кВ на вводе;**11.3. Автоматизацию куста скважин №4 выполнить в соответствии с ТУ УАПП:**система автоматизации промысла должна обеспечивать:**- контроль работы технологических объектов куста;**11.4. Сети связи куста скважин №4 выполнить в соответствии с ТУ УИТ:**-предусмотреть проектом канал передачи информации UHF- диапазона от проектируемой станции телемеханизации куста №4 Восточно-Юськинского нефтяного месторождения до существующего ДП Юськинского месторождения.**11.5. Предусмотреть защиту существующих коммуникаций при пересечении проектируемыми инженерными сетями.**Объёмы основных показателей проектируемых объектов представлены предварительно для возможности формирования конкурсной документации и требует уточнения и согласования с Заказчиком в процессе проектирования. Объемы емкостей определить расчетом. Диаметры трубопроводов уточнить гидравлическим расчетом, толщину стенки, выбор марки стали уточнить расчетом на прочность.* |
| **12. Выделение этапов строительства** | ***12.1. Первый этап строительства:****Обустройство кустовой площадки №4 с обустройством первой добывающей скважины (1шт), в т.ч.:**- выкидной трубопровод от проектируемой скважины до проектируемой АГЗУ куста №4;* *- емкость ливневых стоков (объем уточнить расчетом);**- разворотная площадка для пожарной техники 20х20м - 1 шт.****-*** *КТП-10/0,4 -1шт.**- нефтепровод от куста №4 до точки врезки в «НЕФТЕПРОВОД ОТ КУСТА№5»– ЦПС»* *- ВЛ-10кВ* ***12.2. Второй этап строительства:****Обустройство последующей добывающей скважины (1шт);**- выкидной трубопровод от проектируемой скважины до проектируемого АГЗУ куста №4, диаметр и толщину стенки принять 89х6 мм, максимальное рабочее давление принять 4,0 МПа;****12.3. Третий этап строительства:****Обустройство последующей добывающей скважины (1шт);**- выкидной трубопровод от проектируемой скважины до АГЗУ куста №4, диаметр и толщину стенки принять 89х6 мм, максимальное рабочее давление принять 4,0 МПа;****-*** *КТП-10/0,4 -1шт.****12.4 Четвертый этап строительства:****Обустройство последующей добывающей скважины (1шт);**- выкидной трубопровод от проектируемой скважины до АГЗУ куста № 4, диаметр и толщину стенки принять 89х6 мм, максимальное рабочее давление принять 4,0 МПа;**Решения по выделению этапов строительства отразить в соответствующих разделах проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008.* |
| **13. Требования к техническим и технологическим решениям** | *13.1. Проектную и рабочую документацию выполнить с использованием передовых технологий и оборудования, соответствующую требованиям норм пожарной, промышленной, экологической безопасности и охраны труда.**13.2. При проектировании учесть пересечения проектируемых трасс коммуникаций с существующими инженерными сетями в соответствии с ТУ, выданными сторонними организациями.* *13.3. При проектировании учесть исходные данные, предоставленные Заказчиком до начала проектирования.**13.4. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с техническими условиями ООО «Белкамнефть».* |
| **14. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции** | *14.1****.*** *Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности.**14.2. Технические решения, принимаемые в рабочей документации должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоёмкости и трудоёмкости объектов строительства и согласовать с Заказчиком.* |
| **15. Требования к режиму предприятия** | *Непрерывный* |
| **16. Требования по вариантной и конкурсной проработке** | *16.1. Выбор оборудования, материалов, блочной продукции выполнить на альтернативной основе и согласовать с Заказчиком. При разработке разделов энергетики и автоматизации в приоритетном порядке применять инженерное и техническое оборудование российского производства или производства стран СНГ, в т.ч. электроприводной и коммутационной арматуры.* |
| **17. Требования по перспективному расширению объекта** | *17.1. Нет*  |
| **18. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным, конструктивным решениям и проекту организации строительства** | *18.1. Выполнить согласно действующим нормам и правилам.* |
| **19. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий** | *19.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ и нормативно правовыми актами, в том числе: «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; “Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду” утверждённым Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 № 999; Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; прочими нормативными актами и инструктивными документами, регламентирующими проведение работ в соответствии с законодательством РФ.**19.2. Выполнить отчет об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной или иной деятельности.* *- Выполнить подготовку материалов и организовать проведение общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством РФ,* *- Выполнить подготовку материалов для проведения государственной экологической экспертизы, в соответствии с действующим законодательством РФ (при необходимости, по согласованию с Заказчиком).**- Выполнить научно-исследовательскую работу по описанию растительности и обследованию животного мира.**19.3. Выполнить при проектировании разработку и согласование проекта СЗЗ (санитарно-защитной зоны) площадных объектов, в соответствии с действующим законодательством РФ, с получением положительных экспертного и санитарно-эпидемиологического заключений, с последующим получением решения об установлении санитарно-защитной зоны. В составе проекта СЗЗ для постановки на кадастровый учет выдать в электронном виде границы планируемой СЗЗ в системе координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**19.4. Предусмотреть мероприятия по технической и биологической рекультивации нарушенных земельных участков. При разработке проекта рекультивации учесть сезонность работ по биологической рекультивации земель сельскохозяйственного назначения, в проектной документации указать, что ввод объектов в эксплуатацию может осуществляться до завершения всех этапов биологической рекультивации. Биологическую рекультивацию лесных участков предусмотреть на основании проекта освоения лесов (ПОЛ). ПОЛ предоставляет Заказчик.**19.5. Предусмотреть меры по защите объектов животного мира согласно Федеральному закону от 24.04.1995 №52-ФЗ, Постановлению правительства РФ от 13.08.1996 №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».**19.6. Рассчитать и предусмотреть в сводном сметном расчете плату за негативное воздействие на окружающую среду, компенсационные выплаты, затраты на природоохранные мероприятия и т.д. в полном объеме на период строительства и период эксплуатации. Согласовать со всеми заинтересованными уполномоченными органами.**19.7. Разработать в составе раздела «Мероприятия по рациональному использованию вод и охране водных биологических ресурсов», с представлением расчета вреда, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания.*  |
| **20. Требования к режиму безопасности и гигиене труда** | *20.1. Разработать мероприятия промышленной безопасности и охране труда в соответствующих разделах проектной документации* |
| **21.Требования к обеспечению пожарной безопасности** | *21.1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».**21.2. Предусмотреть технические и организационные мероприятия для обеспечения пожарного риска не превышающего, установленного 123-ФЗ.* |
| **22.** **Требования по интеграции объекта в существующую инфраструктуру** | *22.1. Максимально использовать существующую инженерную инфраструктуру предприятия.* |
| **23. Требования к специальным разделам проектной документации** | *23.1. В составе проектной документации разработать:* *- Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно исходным данным МЧС по УР;**23.2. Декларацию промышленной безопасности. В случае если декларация промышленной безопасности для объекта проектирования не требуется, в проектной документации привести обоснование;**23.3. Выполнить раздел «Расчет сроков эксплуатации проектируемого оборудования и сооружений»;**23.4. Выполнить раздел «Мероприятия по противодействию террористическим актам»;**23.5.* *Выполнить раздел «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства»;**23.6. Иные разделы проектной документации необходимые для проведения экспертизы проектной документации. Перечень обязательных разделов согласовать с Заказчиком.* |
| **24. Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода** | *Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода выполнить в соответствии ТУ УЗ:**24.1. Для выполнения кадастровых работ, постановке на государственный кадастровый учёт, отводу земельных участков и получения градостроительного плана земельного участка в составе проекта разработать графическую часть с указанием границ земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для осуществления строительства объекта и его эксплуатации. В табличной форме предоставить координаты характерных точек границы земельного участка (земельных участков) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**24.2. На линейную часть объекта разработать документацию по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории с проведением общественных слушаний и утверждением в Администрации муниципального образования и Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской республики.**24.3. Документацию по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории, выполняет и направляет на утверждение в установленном порядке Подрядчик.**24.4. Произвести расчёт испрашиваемых площадей. Для участков ГЛФ расчёт площадей произвести по кварталам и выделам. Для участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, указать границы землепользований, расчеты испрашиваемых площадей провести по каждому землепользователю.**24.5. Для согласования в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской республики свода лесонасаждений противопожарной зоны предоставить схему с нанесением территории лесного участка подлежащей вырубке с указанием количества вырубаемых деревьев (по породному составу) в куб. м.**24.6. В составе проектной документации разработать раздел «Землеустройство».**24.7. Разработать отдельным томом Проект рекультивации земель (при необходимости)* |
| **25. Требования к подготовке материалов проекта организации строительства** | *25.1. Разработка раздела ПОС в соответствии со спецификой проектируемого объекта на основании Постановления №87 от 16.02.2008 г, СП 48.13330.2011 «СНИП 12-01-2004 Организация строительства».* *25.2. Представить ведомости объемов работ, сформированные по разделам рабочей документации.* |
| **26. Расчетная стоимость строительства** | *26.1. Произвести сметные расчеты стоимости строительства в нормативной базе ФЕР-2020 (последней редакции), с последующим пересчетом расценок и материалов по электронным индексам ООО «Стройинформресурс» и выделением потребности в ресурсах по локальным, объектным сметам и в сводном сметном расчете (трудозатраты рабочих и механизмов – количество чел/час, количество маш/час, стоимость ресурсов). Кроме того, на основании ПОС указать номенклатуру машин и механизмов с количеством маш/час, трудозатраты строительных рабочих и механизаторов в чел/час, а также номенклатуру и количество необходимых ресурсов.* *26.2. Разделы локального сметного расчета, спецификации на оборудование и материалы выполнить с выделением подразделов с привязкой к подобъектам, либо технологически выделенным участкам объекта проектирования. Объектные сметные расчеты составлять на объекты (подобъекты, участки, этапы) в целом путем суммирования данных локальных сметных расчетов с группировкой работ и затрат. Сметные расчёты выполнять с учётом принятого в АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова унифицированного перечня объектов капитального строительства действующего на основании приказа № ГД-01/280 от 03.07.2014 г.**26.3. В составе специализированных разделов (ТХ, ЭС, АТХ, СС и др.) предусмотреть:**- перечень пусконаладочных работ с их детальной расшифровкой.* *26.5. Сметные расчеты выполнить в программе «Гранд-Смета». Предоставить сметную документацию в формате разработки (\*.gsfx) и в формате Excel (\*.xls).* |
| **27. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта** | *27.1. Состав разделов проектной документации предусмотреть согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Градостроительному Кодексу от 29.12.2004 № 190-ФЗ.**27.2. В составе проектной документации должны быть включены сведения о сертификатах или декларациях соответствия применяемого оборудования, соответствующие техническим регламентам таможенного союза;**В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:**- заказные спецификации на оборудование и материалы;**- опросные листы (технические задания);**- технические требования на изготовление блочного, нестандартизированного оборудования, металлопродукции, электрооборудования, системы КИП и А, прочей продукции;**- ведомости объемов работ с разделением на подобъекты в соответствии со спецификациями.**Данные документы должны быть разделены по видам продукции, техническому назначению и содержать основные технические характеристики.**27.3. Подрядчик предоставляет Заказчику:**- ПД на бумажном носителе в 2-х экземплярах, на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов документов, а также в формате PDF в 1 экземпляре с описью документации;* *- РД на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе в формате текстовых, табличных и графических редакторов документов, а также в формате PDF в 1 экземпляре с описью документации;* *- сметную документацию на электронном носителе (в формате Eхсеl и Гранд-Смета);**-* *комплексные инженерные изыскания в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.**- исходно-разрешительную документацию, не вошедшую в состав ПД в электронном виде в формате pdf.**27.4. Предоставить картографические материалы в программном продукте AutoCAD или MapInfo, в том числе изыскания в условной (локальной) системе координат АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова и в Балтийской системе высот.**27.5. Разработка раздела "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" не требуется.* |
| **28. Особые условия** | *28.1. Исходные данные предоставляет Заказчик. В случае отсутствия у Заказчика возможности предоставления запрашиваемых данных, Подрядчик самостоятельно проводит необходимые расчеты, исследования, либо использует справочные данные.**27.2. Исходные данные от сторонних организаций получает Подрядчик.**28.2. Проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.**28.3. Инженерные изыскания: геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические, археологические исследования для определения наличия объектов историко-культурного наследия (при необходимости), выполняет Подрядчик.**Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовывать с Заказчиком Техническое задание и программу на производство работ, с обязательным выездом на место работ и подписанием акта полевого контроля. Объём инженерных изысканий должен удовлетворять требованиям действующего законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства и проектирования и обеспечивать получение положительного заключения экспертизы проектной документации. Геодезические изыскания выполнить в условной (локальной) системе координат АО «Белкамнефть» им. А.А. Волкова, Балтийская система высот. Опорную геодезическую сеть закрепить пунктами долговременного закрепления в соответствии с СП 47.13330.2016. Материалы изысканий согласовать с Заказчиком.**28.4. Дополнительные проектные работы, необходимость выполнения которых возникает в ходе проектирования, выполнять по дополнительному соглашению на основании дополнительного задания.**28.5. Не являются дополнительными работами изменения ранее принятых проектных решений, целью которых является изменение или получение исходно-разрешительной документации, связанной с выявленными в процессе проектирования и/или анализа исходно-разрешительной документации ограничениями.**28.6. При проведении экспертизы промышленной безопасности и экспертизы санитарно-эпидемиологической Заявителем выступает Подрядчик (по доверенности от Заказчика), оплата экспертиз лежит на Подрядчике. При проведении экологической и экспертизы проектной документации Заявителем выступает Подрядчик (по доверенности от Заказчика), оплата экспертиз лежит на Заказчике. Подрядчик подает документы в экспертизу, проводит техническое сопровождение проектной документации (или ее частей) и инженерных изысканий до получения положительного заключения экспертизы.**28.7. Процедуру получения Технических условий от сторонних организаций при пересечении или параллельном следовании проектируемых коммуникаций, примыкания к существующим автодорогам, а также согласование проектных решений со сторонними организациями выполняет Подрядчик. Оплату за выдачу ТУ и согласований при необходимости производит Подрядчик.**28.8. Проектировщик обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего Задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций согласовывать их с Заказчиком.**28.9. Согласование с землепользователями разделов проектной документации, содержащей проектные решения рекультивации земель, лежит на Подрядчике.**28.10. Подрядная организация несет ответственность за соблюдения сроков выполнения работ. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции, указанные в договоре.**28.11. В рабочей документации вертикальные отметки площадки проектируемого куста предусмотреть на основе разработанного Заказчиком раздела рабочей документации по инженерной подготовке площадки под бурение.* |